



**Broj: 01-322/23**  
**Vareš, 28.12. 2023. godine**

Na osnovu člana 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/08) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 31. sjednici održanoj dana 28.12. 2023. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od:

- 0,004 KM/m<sup>2</sup> za stambeni prostor i
- 0,006 KM/m<sup>2</sup> za proizvodni prostor i prostor za druge privredne djelatnosti

a koja služi za obračunavanje komunalne naknade za 2024. godinu.

#### **Član 2.**

Danom primjene ove Odluke, prestaje da važi Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, broj: 01-287/22 od 29.12.2022. godine.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš, a primjenjivati će se od 01.01. 2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Mahira Brkić**

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 29.12. 2023. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

## **Obrazloženje prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu**

Pravni osnov za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu sadržan je u članu 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08 koji kaže da vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu. Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi do ovoga roka, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

Obaveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici: stambenog, proizvodnog i prostora za druge privredne djelatnosti, garažnog prostora, poslovnog prostora javnih ustanova iz oblasti zdravstva, školstva kao i drugog prostora navedenog u članu 28. Zakona.

Općinsko vijeće je donijelo Program finansiranja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu na 29. sjednici Općinskog vijeća održanoj 27.10.2023. godine, koji obuhvata finansiranje komunalnih djelatnosti iz oblasti zimskog održavanje lokalnih i ostalih puteva, ulica, trotoara i javnih stepeništa, održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama (čišćenje i pranje ulica) održavanje javne rasvjete, održavanje javnih zelenih površina i održavanje instalacija za odvođenje atmosferskih voda.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa iznose 435.004,54 KM KM a obezbjeđuju se iz općinskog budžeta na pozicijama izdaci za usluge održavanja čistoće (gradska higijena), usluge opravki i održavanja cesta, (za zimsko održavanje puteva) i izdaci za električnu energiju (javna rasvjeta).

Vrijednost boda komunalne naknade se nije mijenjao od 2013. godine i u 2024. godini se predlaže povećanje boda za za proizvodni prostor i prostor za druge privredne djelatnosti sa 0,005 na 0,006 što iznosi povećanje od 20 % .

Razloga povećanja je povećanje cijena usluga na tržištu od 2013. godine a koja se finansiraju iz komunalne naknade.

Vrijednost boda za stambeni prostor ostao bi nepromijenjen.

Primjenom načina obračuna koji je propisan zakonom i sa vrijednošću boda od 0.006 za poslovne prostore i 0,004 za stambene prostore, visina komunalne naknade kojom bi se zadužili obaveznici plaćanja komunalne naknade bi po izdatim rješenjima za komunalnu naknadu u 2023. godini za stambene i poslovne prostore iznosio 143.210,77 KM (stambeni prostor: 45.437,28 KM, poslovni prostor: 97.773,49 KM)

Do 30.11.2023.god. su ostvareni prihod od komunalnih naknada u iznosu od 126.647,85 KM (stambeni prostor: 29.712,71 KM, poslovni prostori: 96.936,14 KM)

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

**PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Zdravko Marošević**

## PREGLED OBRAČUNA MJESEČNE KOMUNALNE NAKNADE ZA 2024. GODINU ZA VRIJEDNOST BODA 0,004 i 0,006 KM/m<sup>2</sup>

**Zakonom o komunalnim djelatnostima je utvrđen broj bodova po zonama građevinskog zemljišta koji se množi sa vrijednošću boda i površinom prostora te se dobije ukupna mjesečna naknada za pojedine prostore, zavisno od zonske pripadnosti.**

Općinskom odlukom o građevinskom zemljištu definisane su zone građevinskog zemljišta od III. zone, tako da se ne obračunavaju naknade za I i II zonu.

III. zonu obuhvataju ulice: Zvijezda, Put mira, Franjići i Čaršija

IV. zonu obuhvataju ulice: Nikovac, Stojkovići, dio ulice

Glavica, Tirići, Rudarska, Korovinjići, Benići, Jušići, Metalska, Majdanska, Ljevarska i Industrijska

V. zonu obuhvataju ulice:

dio ulice Glavica, Matijevići, Ljepovići, Selište, Pruga, Zukići, Novakovići, Čamilov Potok, Perunska, naselja Pajtov Han, Dabravine i Ponikve (unutar 100m od regionalnog puta)

VI. zonu obuhvataju ulice:

Kota, Zagarski Potok, Planinarska, Rajčevac i ostalo naseljeno područje Pajtov Han, Dabravine Ponikve i ostala područja općine Vareš unutar 100 m od regionalnog puta, a koja nisu navedena u predhodnim zonama.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama propisan članom 27. i 28.

Zakona o komunalnim djelatnostima

Red. broj	zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	prostor za druge privredne djelatnosti
		Broj bodova/m <sup>2</sup>		
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

-broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor - (član 28.) broj bodova utvrđen za stambeni prostor primjenjuje se i za poslovni prostor javnih ustanova u kojima se obavljaju djelatnosti javnog karaktera i to:

a) zdravstvo,

b) obrazovanje, vaspitanje, nauka, kultura, umjetnost

c) fizička kultura i sport

d) socijalna zaštita

e) đački i studentski standard

f) smještaj starih, iznemoglih i nezbrinutih lica

g) tradicionalni zanati

h) vojni objekti, kao i prostori u kojima se obavljaju osnovne djelatnosti humanitarnih organizacija, boračkih organizacija, organizacija lica sa posebnim potrebama, vjerskih zajednica, organizacija za profesionalnu rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih lica

### **primjeri obračuna mjesečne naknade do sada i po prijedlogu**

- za stambeni prostor- stan od 60 m<sup>2</sup> u ulici Zvijezda –III Zona(**prijedlog za 2024. godinu**)  
60(površina stana)x 13(broj bodova za III zonu)x0,004(vrijednost boda)= **3,12 KM x 12**  
**mjeseci = 37,44 KM (prijedlog za 2024. godinu ostaje isto)**

- za proizvodni prostor- od 500 m<sup>2</sup> u ulici Rudarska –IV Zona  
500(površina proizvodnog prostora)x12(broj bodova za IV zonu)x0,005(vrijednost boda)= 36  
KM/mjesečno(**po prijedlogu za 2024. godinu uvećanje za 20%**)

**- po obračunu za 2023. godinu 30 KM/mjesečno**

- za prostor za druge privredne djelatnosti(npr. kafić) površine 50 m<sup>2</sup> u ulici Zvijezda –III  
Zona  
50(površina poslovnog prostora)x 32(broj bodova za III zonu)x0,006(vrijednost boda)= 9,60  
KM/mjesečno(**po prijedlogu za 2024. godinu uvećanje za 20 %**)

**Po obračunu za 2023. godinu 8,00 KM/mjesčno**